



 23.06.2025

 Osservatorio Data Center

Lo scenario Data Center in Lombardia

Convegno ANCI

«I Data Center per lo sviluppo dell'ecosistema digitale italiano»

2021

«Workshop Impatto Comuni»: Inizio dei lavori sulla Proposta di Legge

«Data Center Economy: l'Italia a un punto di svolta»

2023

Inizio relazione MIMIT-Polimi

Conferenza Stampa presentazione DDL

Audizione presso la camera dei Deputati su legge Data Center

2024

...

«Data Center: il sistema nervoso dell'Italia digitale»

2020: Nascita del Tavolo di Lavoro Data Center

Lancio dell'Osservatorio Data Center

«Data Century: le infrastrutture protagoniste del futuro»



Audizioni presso la Camera dei Deputati



Convegni di presentazione dei risultati



> 200 citazioni su testate giornalistiche



Stimolo e contributo alla discussione Parlamentare nella redazione del Disegno di Legge

L'Osservatorio Data Center svolge un ruolo di divulgatore di informazioni e dati con la Pubblica Amministrazione centrale al fine **supportare i decisori politici nella definizione di disegni di legge**



Supporto al Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Collaborazione tra gli Osservatori Digital Innovation e il MIMIT attraverso la redazione di un documento nozionistico e di approfondimento sul mercato Data Center e lo scenario nazionale



- Mercati FLAPD
- Mercati emergenti individuati nel 2023
- Altri nuovi mercati emergenti analizzati nel 2024



Ruolo centrale dell'Italia tra i paesi Emergenti nella fascia mediterranea e balcanica



La città di **Madrid** ha ottime dinamiche di **crescita**, sostenuta anche da **un andamento del prezzo dell'energia più favorevole**



Sta emergendo il mercato dei Nordics **trainato dall'implementazione di Infrastrutture AI-ready** grazie alle condizioni climatiche favorevoli e all'elevata connettività con altre regioni europee



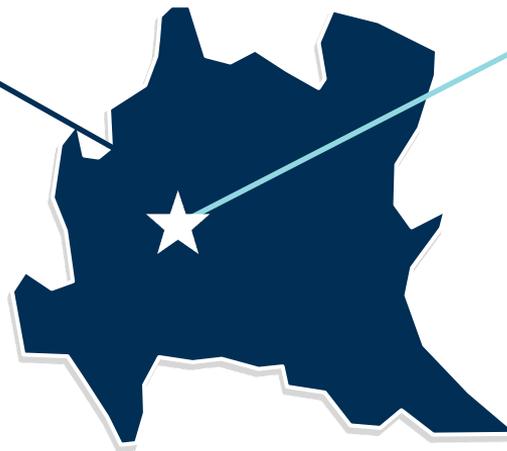
Nei mercati principali **FLAPD** cominciano a intravedersi i primi casi di «non aperture» dovuti a problematiche di **saturazione energetica**

Lombardia

317 Mw

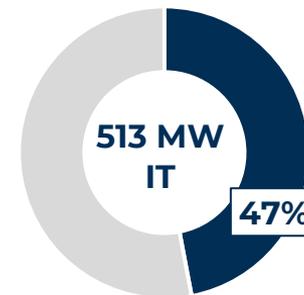
25 Attori con Data Center operativi nel 2024

8 - 12 Mld di Euro di investimenti nella regione Lombardia previsti tra il 2023 e il 2026



Città metropolitana di Milano

22 Attori con Data Center operativi nel 2024



Rischio di saturazione nei prossimi anni per la Città Metropolitana di Milano?*







La costruzione di un Data Center in Italia

I passi per l'apertura di un Data Center: progettazione



La fase di **progettazione** può essere **accompagnata** da una **prima fase di Design** dell'infrastruttura, per **facilitare e velocizzare** il rilascio di **permessi di costruzione** da parte degli enti preposti

PARAMETRI DI BUSINESS

Sovranità dei dati

Vicinanza a centri strategici

Tessuto economico locale

...

ANALISI DEL SITO E DUE DILIGENCE



Rischio sismico e idrogeologico

Disponibilità di energia elettrica e di fonti rinnovabili

Disponibilità di connettività

Distanza da centri di viabilità (aeroporti, autostrade,...)

Accessibilità della zona per mezzi pesanti

Difficoltà da parte dei gestori di energia elettrica nel **portare energia** in zone poco servite

Ruolo degli **operatori Telco** nel portare la **connettività** anche in zone poco servite





La costruzione di un Data Center in Italia

I passi per l'apertura di un Data Center: interazione con gli enti locali



Il **Comune** è l'ente con cui avvengono la maggior parte delle interazioni, ma per i **DC più grandi** il progetto viene preso in carico dalla **Provincia** o dalla **Regione**.

VALUTAZIONI CON ENTI TERRITORIALI

Disponibilità del terreno alla costruzione e all'eventuale acquisto

Comprensione iter per avviare i lavori

Identificazione dei **permessi necessari ed enti** che li rilasciano

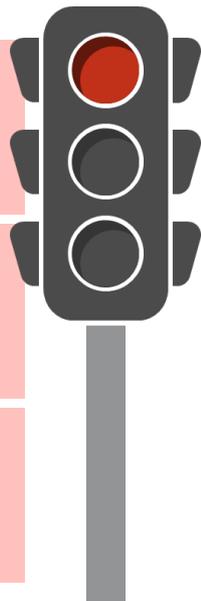


DIFFICOLTÀ

Poca conoscenza dell'oggetto Data Center, spesso riconosciuto come edificio industriale o di logistica

Mancanza di una procedura univoca per tutti i comuni

Coinvolgimento di **enti regolatori remoti** e con poco interesse sul territorio





Le **principali difficoltà** nell'apertura di un nuovo Data Center si riscontrano nelle **fasi iniziali di progettazione** e di **interazione con gli enti territoriali**



Richieste di **connessione ad alta tensione**, con possibili allungamenti dei tempi di progetto



Scarsa conoscenza e cultura dell'oggetto Data Center, spesso riconosciuto come edifici industriali generici



Mancanza di una **procedura univoca** per la costruzione di un nuovo Data Center



Coinvolgimento di **enti regolatori remoti** nell'identificazione dei permessi necessari per la costruzione



La costruzione di un Data Center in Italia

I passi per l'apertura di un Data Center: costruzione e collaudo



Valutazione in base alla necessità di ottenere certificazioni TIER



Può iniziare anche durante la progettazione. Team design dell'azienda costruttrice costituito in media da **20-30** persone che **operano su più progetti** contemporaneamente e che si confrontano con il committente

Approvvigionamento dell'**attrezzatura necessaria** per lo svolgimento dei **lavori di costruzione** da parte dell'azienda costruttrice o da altre organizzazioni

Il numero di persone presenti nel cantiere **varia in base alla scadenza** di fine lavori e alla **dimensione** del Data Center

Al termine dei lavori vengono svolte tutte le attività di **controllo del funzionamento della struttura**, in cui vengono coinvolti: azienda costruttrice, committente, enti locali e enti certificatori esterni



DESIGN

PROCUREMENT

AVVIO LAVORI



COLLAUDO

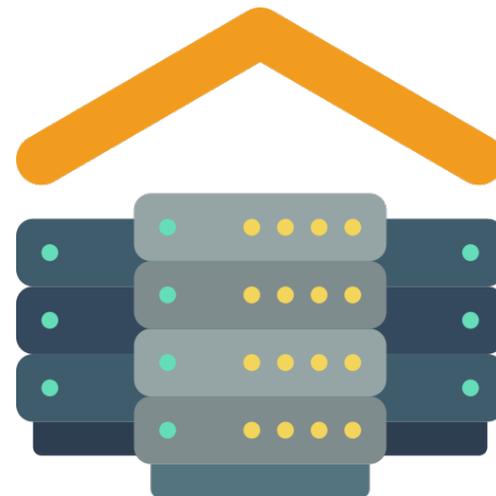




Inserimento all'interno del building dei **rack e della connettività** necessari al corretto svolgimento delle operazioni.



Conseguimento di tutti i **controlli** necessari da parte dell'azienda costruttrice, del committente e degli enti preposti



Valutazione in base alla necessità di ottenere certificazioni ANSI TIA o UPTIME





Crescita e sviluppo dei mercati digitali

I principali mercati digitali (Cloud, Big Data, AI, Blockchain, eCommerce B2C, IoT, Cybersecurity...) si basano sui Data Center



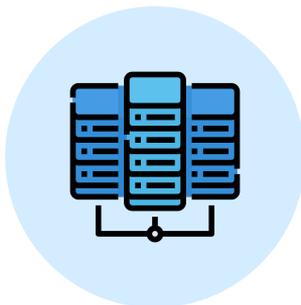
Impatto economico per il comune

I Data Center portano investimenti sui bilanci dei comuni



Impatto ambientale

I Data Center sono attualmente responsabili del 3% dei consumi a livello globale



Nuove assunzioni durante la costruzione e per la filiera

La costruzione di Data Center porta nuove assunzioni lungo tutta la filiera dell'infrastruttura



Presenza di cantieri sul territorio

La costruzione di Data Center porta a cantieri e possibili modifiche alla viabilità del comune



Riqualificazione aree urbane

La costruzione di Data Center porta alla riqualificazione di aree in disuso e alla creazione di nuovi servizi per la comunità





I terreni dove vengono costruiti i Data Center vengono **riqualificati**, portando ad una **nuova funzione** luoghi precedentemente in disuso o generando **nuovo valore** da strutture già esistenti e non utilizzate



Una critica che viene fatta ai Data Center è che non generano un gran numero di posti di lavoro, quando bisognerebbe sottolineare il **ruolo fondamentale** che hanno per il **mantenimento e la sostenibilità di business** non solo digital based, i quali **forniscono occupazione** ad una fetta importante della popolazione.



La presenza di Data Center sul territorio permette la nascita di **nuove opportunità di business** e alla creazione di un **ecosistema competitivo per l'intero Paese**



La costruzione di Data Center sul territorio alimenta iniziative di impatto sociale rilevante, come opportunità di **formazione di studenti** all'interno dell'infrastruttura



Per consentire un migliore sviluppo del mercato è necessario che a **tutti gli enti coinvolti** vengano fornite **procedure chiare e univoche** che prendano in considerazione le **normative, caratteristiche e morfologie** dei diversi territori



MELEGNANO

Progetto di Data Center Hyperscaler di un **nuovo attore che sta entrando nel mercato** infrastrutturale italiano



LISCATE

Ampliamento della rete di Data Center di un operatore infrastrutturale già attivo sul territorio italiano



SETTIMO MILANESE

Coesistenza di diversi campus di operatori Data Center sul territorio del paese

BENEFICI E OPPORTUNITÀ INDICATI

- **Ridotti impatti** a livello di **viabilità** sia in fase di cantiere, che di operatività del DC
- Opportunità di convertire in futuro il calore prodotto dal DC in **teleriscaldamento**

BENEFICI E OPPORTUNITÀ INDICATI

- **Aumento** della capacità assunzionale nella zona del DC
- **Ritorni per la comunità** dal punto di vista di riqualificazione ambientale e ricadute sociali

BENEFICI E OPPORTUNITÀ INDICATI

- **Riqualificazione aree in disuso** all'interno del comune
- **Introiti per oneri di urbanizzazione** e benefici per aziende coinvolte in operatività del Data Center



23.06.2025



Osservatorio Data Center



Lo scenario Data Center in Lombardia

Convegno ANCI