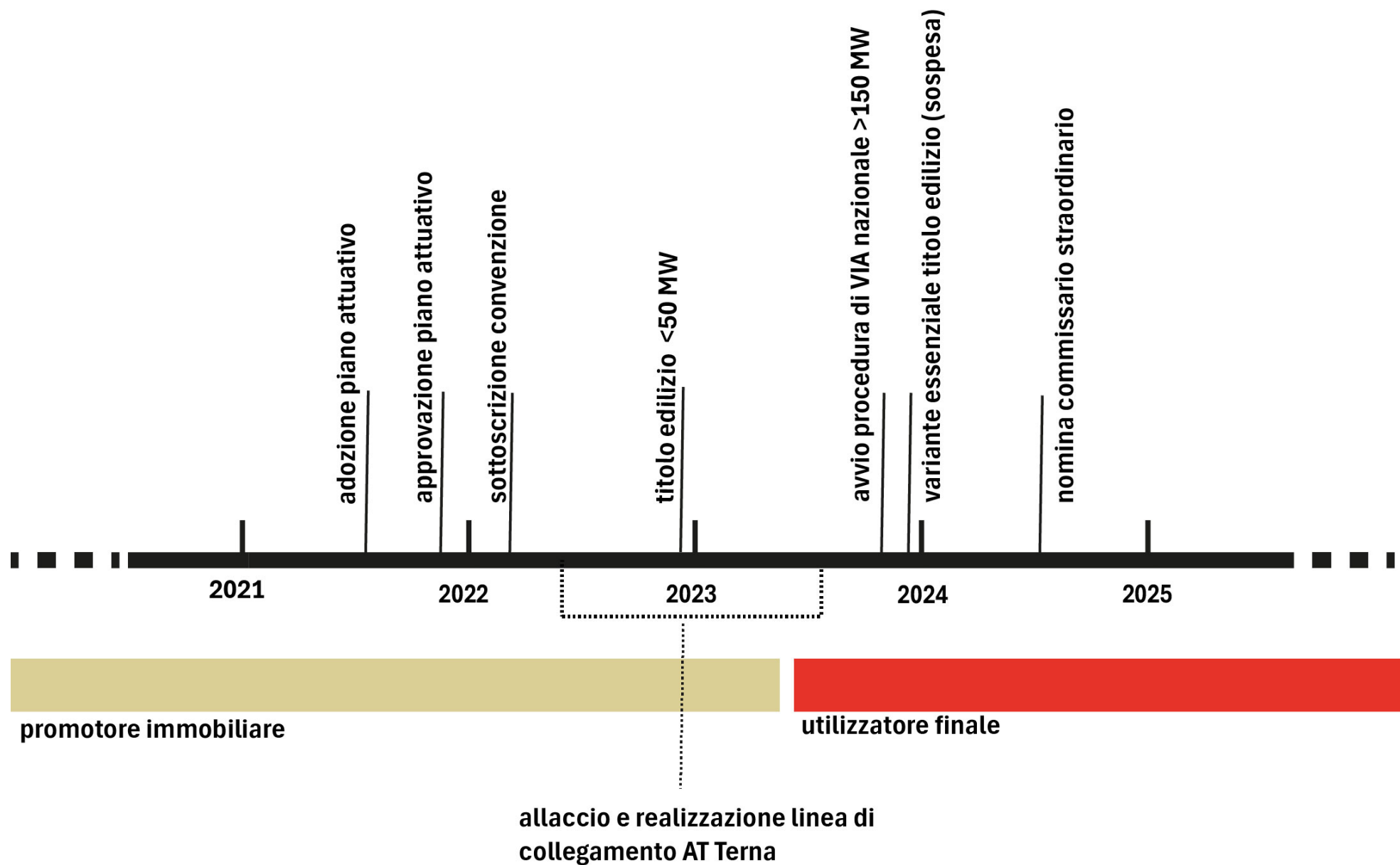
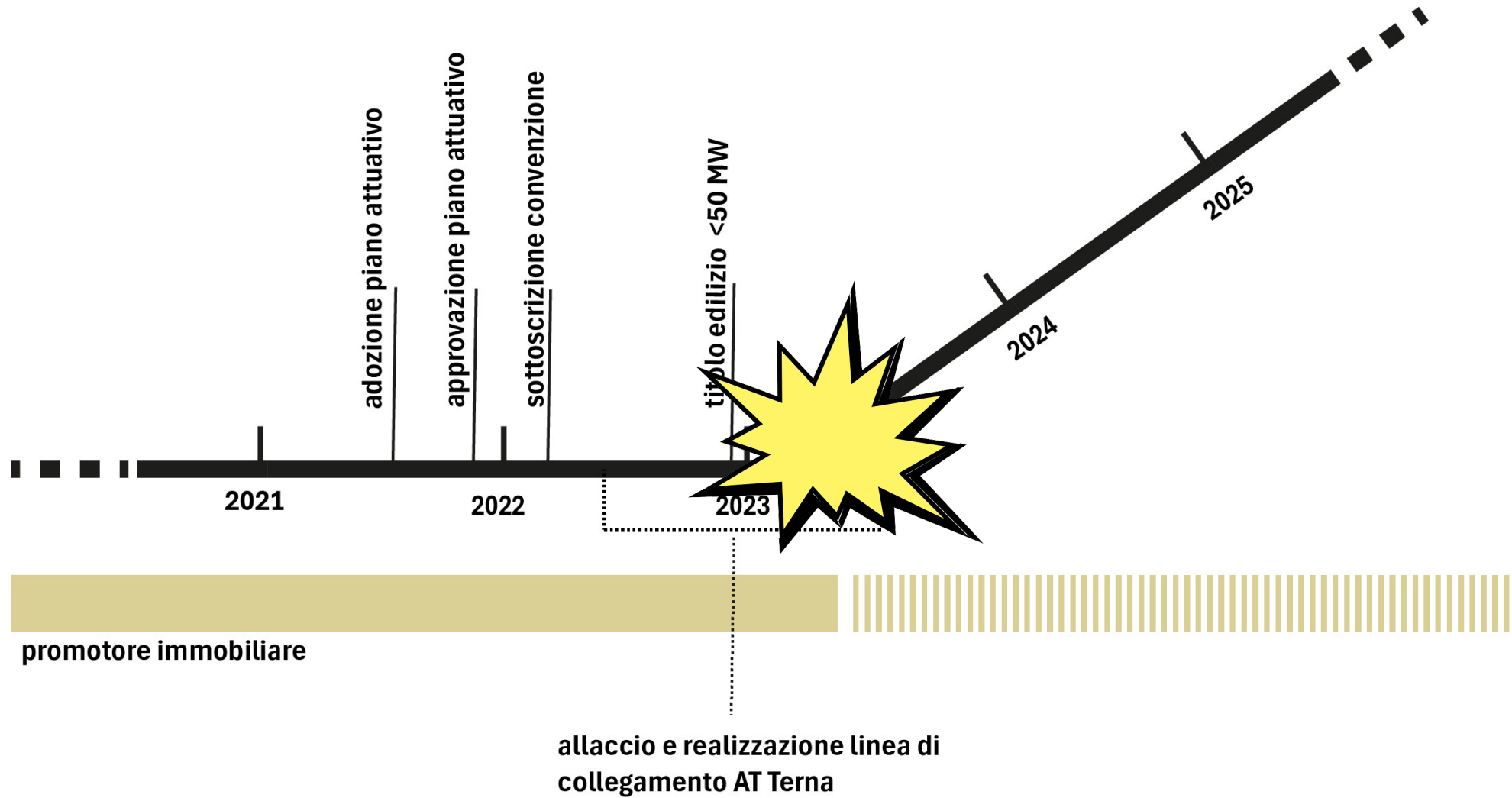


comune di Rho/Pero: lo strano caso dell'area ex CAMM. Realizzazione data center AWS

procedimenti «strutturalmente» incerti e difficoltosi n.1





parto, ma non so ove arrivo, se arrivo e quale strada percorrerò

permesso di costruire 233/2022

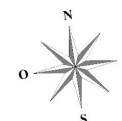


- AREA DI INTERVENTO
- - - FASCIA RISPETTO AUTOSTRADA
- - - LIMITI EDIFICABILITA'
- - - AREE SEMPRE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VAILOG srl/MA NON OGGETTO DEL PRESENTE P.d.C.



Inquadramento
(1 : 8000)

PROGETTO
NUOVO INSEDIAMENTO IN
Comune di RHO / PERO
Provincia di MILANO



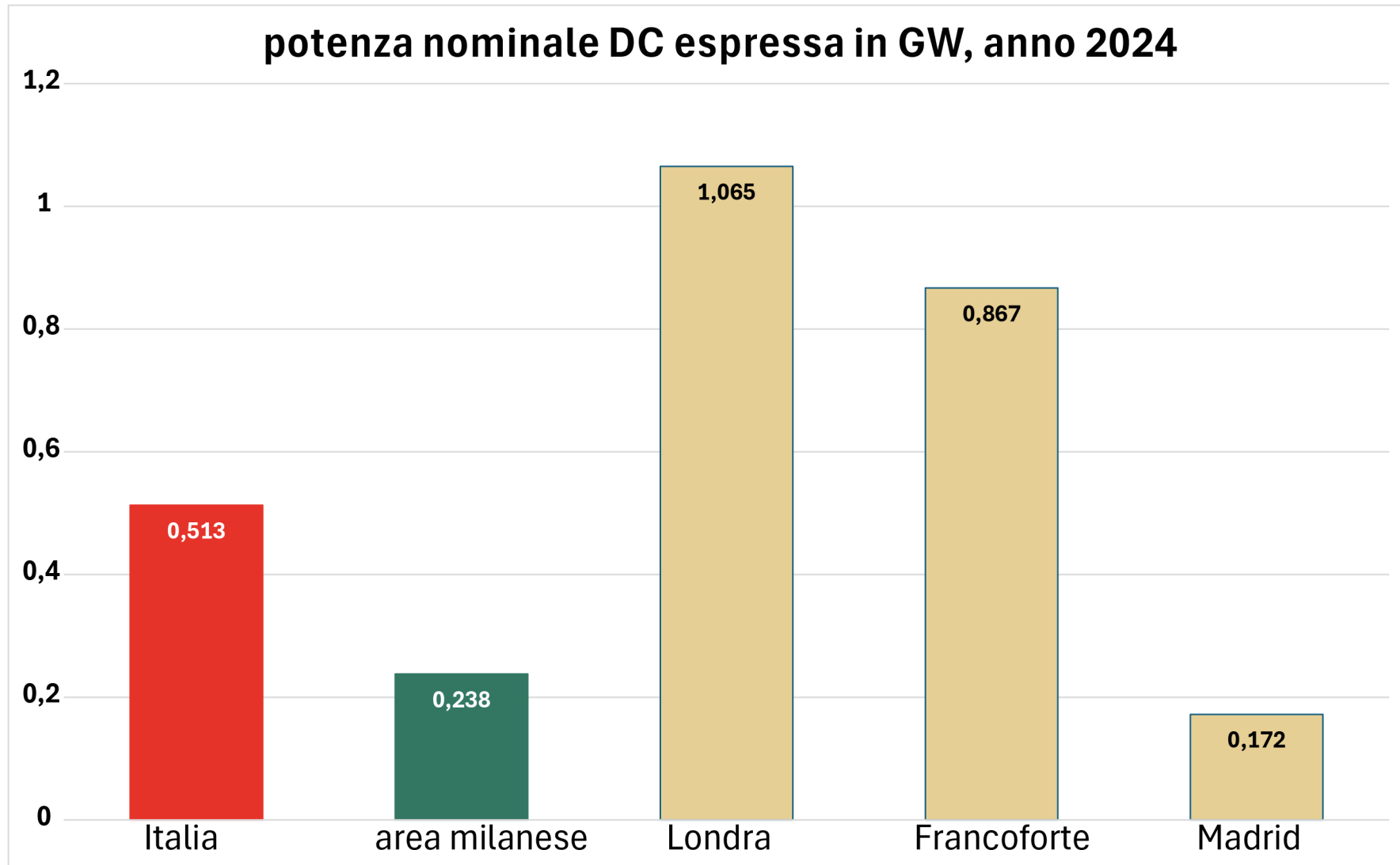
DS			
SA			
ES			
DI			
REV	DATA	OGGETTO REVISIONE	DS VER APP
COMITENTE:		SOCIETA' Vailog S.r.l. Strada 3 Palazzo B3 20090 Assago Milanofori (MI)	
GENERAL CONTRACTOR:			
PROGETTISTA:		GEOM. ANTONIO QUERO Iscritto al Collegio dei Geometri - PC 1.805	
LAVORO:	REALIZZAZIONE NUOVO DATA CENTER		
OGGETTO:	DATA:	Conten N°	Tavola N°
PLANIVOLUMETRICO	22/03/2022	--	04
	SCALE:		
	Come indicato		



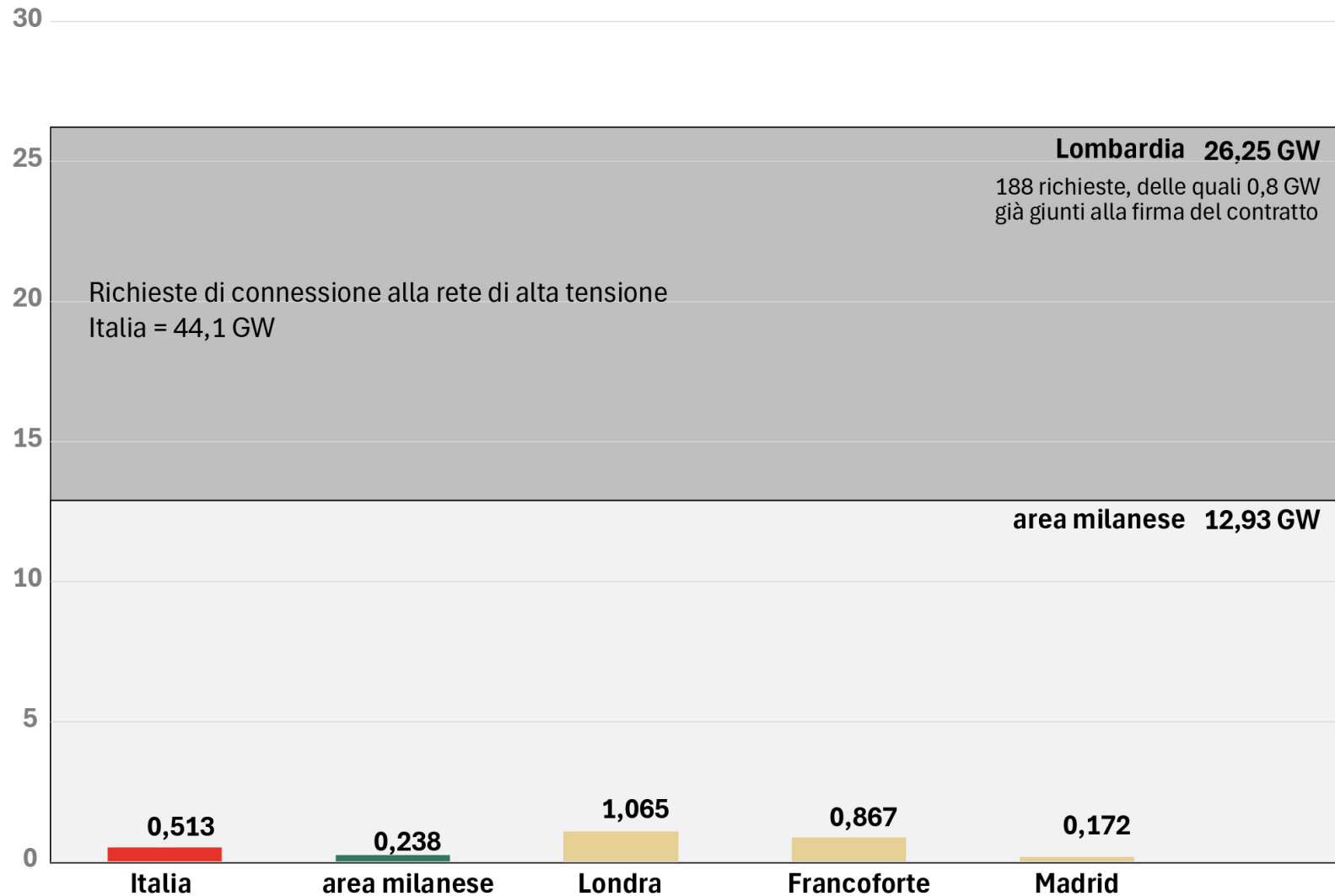
veduta aerea (google map)



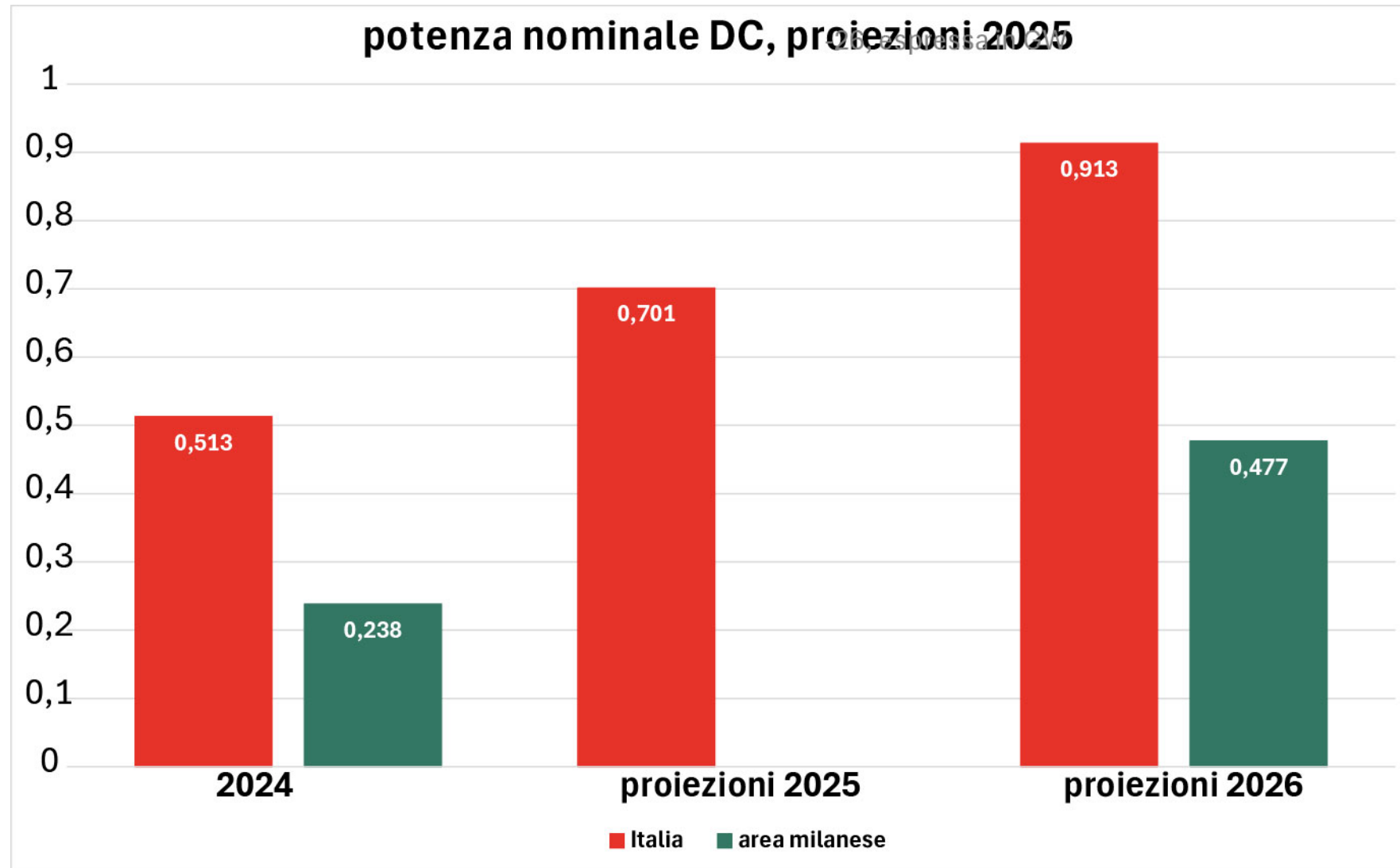
procedimenti «strutturalmente» incerti e difficoltosi n.2



potenza nominale DC al 2024 e richieste di allaccio alla rete Terna nel 2025



ABCD abcdh



fonte dati, convegno ANCI 9/6/2025, presentazione: *Polimi School of Management* e *Italian Data Center Association*

partono in mille ma arriveranno solo in due, forse in quattro o in sei

la vicenda dei data center mi ricorda molto la storia delle grande distribuzione quando, prima del decreto Bersani, le autorizzazioni commerciali procedevano disgiunte dal procedimento edilizio così che ci si trovava con grandi contenitori edilizi privi di licenze commerciali o licenze commerciali solo cartacee. Il problema fu risolto:

- advocando a livello regionale la competenza;
- prevedendo la contestualità del procedimento edilizio con l'autorizzazione commerciale (nel caso dei «data center» del titolo edilizio e dell'allaccio alla rete dell'alta tensione di Terna);
- stabilendo per la grande distribuzione un regime di oneri e compensazioni specifico e particolare.

cosa sono i «data center» ?

cosa sono i «data center»:

- ☐ attività che producono dei beni, ancorché immateriali, cioè delle attività industriali;
- ☐ attività che forniscono un servizio alle imprese, alle famiglie o di carattere culturale, cioè delle attività terziarie;
- ☐ attività strategiche per lo sviluppo del paese, cioè dei servizi ancorché di carattere privato

altri temi

- contestualità del procedimento edilizio e dell'allaccio alla rete dell'alta tensione cercando di ridurre l'incertezza «strutturale» di questi procedimenti;
 - ridurre il consumo di suolo agricolo per scopi urbani. Ancora troppi «data center» sono previsti su terreni non edificati (cfr. dati CMM);
 - mitigazione paesistica. I «data center» sono dei fuori scala;
 - «salva casa». E' eccessivamente conveniente intervenire su aree già edificate di carattere produttive (cdu orizzontali) rispetto ad aree intonse, da cui la necessità di prevedere un sistema di contributi di costruzione e dotazioni ad hoc su modello di quanto proposto in regione Lombardia per la grande distribuzione;
 - generatori di emergenza. E' possibile utilizzare una tecnologia più pulita dei motori a diesel? Occorre poi rendere cogenti e controllabili i tempi di test e funzionalità dei generatori;
 - raffreddamento. Più aria, meno acqua. Riutilizzo dell'acqua calda. Controllo del vapore acqueo e dell'effetto «isola di calore»;
 - sostenibilità elettrica di una domanda difficilmente definibile.
-
- i «data center» sono oggetti misteriosi e come tali fanno un po' paura, grazie anche a campagne stampa perlomeno un po' bizzarre

grazie dell'attenzione
em, giugno 2025