



N.5|07.2025

M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana

LO SAPEVI CHE??

Il Comune di Lodi, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia, è una città ricca di storia, arte e tradizioni.

Situata lungo il fiume Adda, Lodi vanta un importante patrimonio architettonico, che testimonia il suo passato.

Fondata nel 1158, la città ha preservato il suo fascino medievale, arricchendosi nel tempo di istituzioni culturali, aree verdi e un tessuto economico dinamico.

Grazie ai finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Lodi ha ricevuto 35 milioni di euro, destinati a 11 progetti. A livello provinciale, i Comuni del territorio hanno beneficiato complessivamente di circa 75 milioni di euro,

per oltre 330 interventi.

Questi fondi sono stati impiegati per progetti di digitalizzazione della pubblica amministrazione, potenziamento delle infrastrutture scolastiche ed educative, miglioramento dei trasporti pubblici e interventi di rigenerazione urbana.

Uno dei progetti più significativi per il Comune è il recupero e la riqualificazione del complesso dell'ex Linificio in piazzale Forni, con la realizzazione di un nuovo polo storico-culturale. Questo intervento rientra nella Misura PNRR "Rigenerazione Urbana" (M5C2 Inv 2.1) e rappresenta un'opportunità fondamentale per il rilancio del patrimonio locale.

*** PREVISTI**

10.000 m²

mq interessati dall'intervento di rigenerazione urbana

importo progetto: 20.992.000 €

RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO STORICO CULTURALE



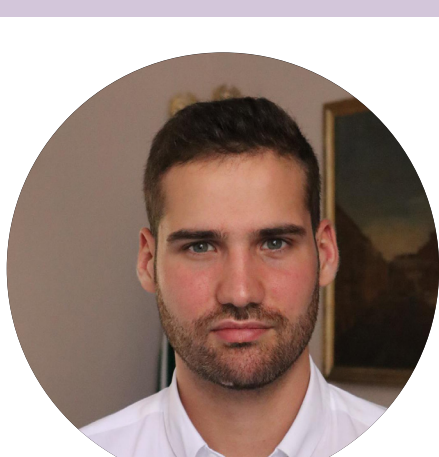
Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo culturale attraverso il restauro del complesso dell'ex linificio di piazzale Forni, la cui costruzione nei pressi della linea ferroviaria Milano – Piacenza risale all'inizio del 1900.

Grazie a fondi PNRR e al contributo comunale, Lodi sta realizzando un ambizioso progetto di rigenerazione urbana.

L'ex Linificio di Piazzale Forni, immobile storico industriale, sarà trasformato in un polo culturale multifunzionale. Ospiterà il Museo Civico, l'Archivio Storico Comunale, mostre, attività didattiche, laboratori ed eventi. La sua posizione strategica vicino alla stazione e a un'area ex industriale già in fase di riqualificazione (aree verdi e nuove residenze) trasformerà l'intera zona in un nuovo distretto urbano, migliorandone accessibilità e vivibilità.

Quest'opera rappresenta un investimento strategico per il futuro di Lodi, convertendo un'area dismessa in un dinamico epicentro culturale.

È un modello di riqualificazione che dimostra come la sinergia tra visione amministrativa, fondi europei e impegno locale possa generare valore per la comunità, rafforzando Lodi come polo d'attrazione culturale e proiettandola verso l'innovazione.



**ANDREA FUREGATO
SINDACO DI LODI**

**RICCI SPA
IMPRESA ESECUTRICE
DEI LAVORI.**

**PROGETTO: ARCHITETTI
PEDRON / LA TEGOLA**

L'Ex Linificio di Lodi si trasformerà nell'Opificio della Cultura, un nuovo polo culturale che ospiterà il Museo Civico, l'Archivio Lodigiano e uno spazio polifunzionale per mostre, eventi e attività culturali.

Un intervento che non solo restituisce vita a un edificio simbolo della memoria collettiva ma contribuisce in modo significativo al rafforzamento dell'identità culturale di Lodi. Un progetto reso possibile grazie alla sinergia strategica tra Ricci S.p.A. e l'Amministrazione Comunale, unite nella valorizzazione del patrimonio cittadino.

Ricci S.p.A., con oltre 35 anni di esperienza nella riqualificazione e nel restauro conservativo di immobili di alto valore storico e architettonico, si distingue per l'elevata qualità dei processi produttivi e un know-how consolidato.

La sua expertise ne fa un interlocutore affidabile e un esecutore di riferimento per i principali sviluppatori del settore.



DALL'ORDINARIO ALLO STRAORDINARIO

cosa vi aspettate per il futuro?

“una nuova visione di città, progettata per promuovere la cultura, la condivisione e l'innovazione”

*Sindaco Andrea Furegato
Comune di Lodi*