



Regione
Lombardia

Esiti Sondaggio – validità e proroga PGT contributo per presentazione al Webinar 16/7/2026

Sara Pace - U.O. Programmazione Territoriale e Paesistica
Rebecca Iacobellis – Tirocinante Unibg

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

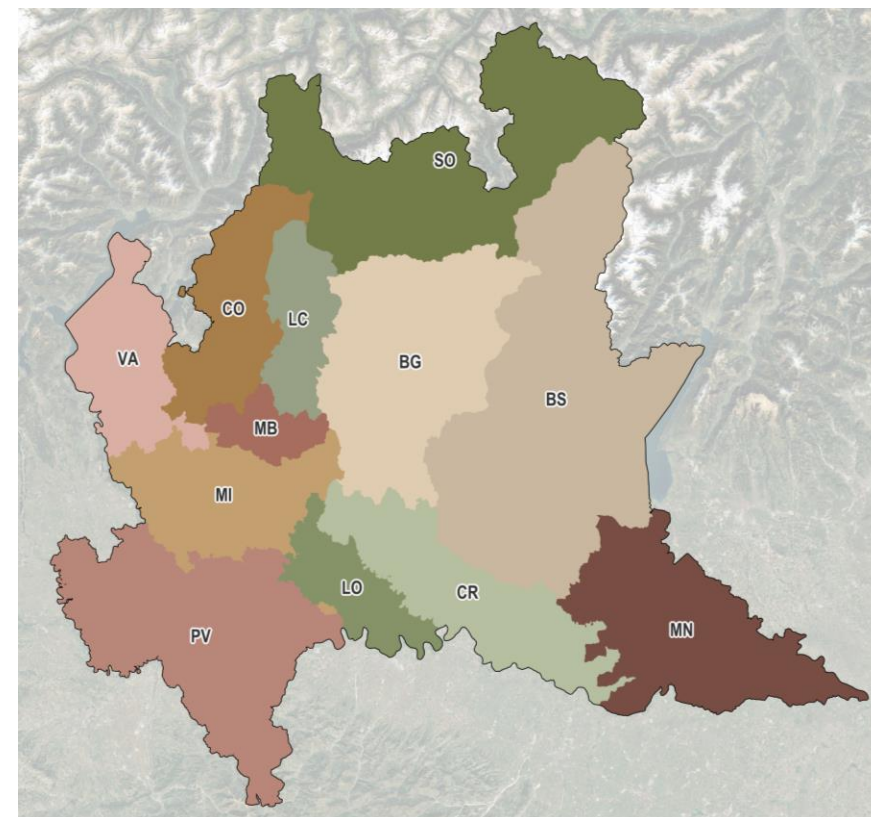
Luglio 2026

La **legge regionale n. 31 del 2014** ha introdotto nel governo del territorio nuove disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, finalizzate a concretizzare, sul territorio regionale, il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero

Tutti i Comuni sono stati chiamati ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni della Legge Regionale n. 31/2014:

Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della legge. Obbligo esteso anche ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 2.000 ab.

La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana, **può essere prorogata** di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano [...].



Il sondaggio

Rilevazione informazioni inerenti al Piano di Governo del Territorio: stato di validità del Documento di Piano e aggiornamento della base cartografica comunale (DBGT - Database GeoTopografico)

Due temi principali:

- **Aggiornamento base cartografica comunale (DBGT - Database GeoTopografico)**, di cui al D.M. 10/11/2021, da utilizzare per la redazione del PGT in formato digitale ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.12/2005.

- **Stato di validità del Documento di Piano**

anche in relazione alla proroga di validità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e s.m.i.

Sondaggio rivolto a tutti i comuni, anche ai comuni con popolazione inferiore a 2000 abitanti.



Regione Lombardia - Giunta
ASSESSORE A TERRITORIO E SISTEMI VERDI
GIANLUCA MARCO COMAZZI

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 4765.1

territorio_sistemi@regione.lombardia.it

Protocollo Z1.2026.0015831 del 14/04/2026&

Ai Comuni di Regione Lombardia – Provincia di
Brescia

Alla c.a. del Sindaco e del Segretario comunale

Alla c.a. del Responsabile dell'Ufficio tecnico
comunale

Oggetto: Rilevazione informazioni inerenti al Piano di Governo del Territorio: stato di validità del Documento di Piano e aggiornamento della base cartografica comunale (DBGT - Database GeoTopografico).

Gentile Sindaco,

In previsione delle risorse che Regione Lombardia ha programmato di investire per supportare i Comuni, in considerazione della complessità dei processi di adeguamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT) alla l.r. 31/2014 e in vista di eventuali provvedimenti da adottare al riguardo, con la presente ho il piacere di trasmetterle un breve sondaggio per acquisire informazioni aggiornate sullo stato della pianificazione comunale, al fine di valutare opportune forme di collaborazione.

Il sondaggio riguarda, in particolare, la validità del Documento di Piano del PGT (anche in relazione alla proroga di validità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e s.m.i.), nonché l'aggiornamento della base cartografica comunale (DBGT) di cui al D.M. 10/11/2021, da utilizzare per la redazione del PGT in formato digitale ai sensi dell'art. 3 della l.r. n.12/2005.

Il questionario (dedicato anche ai Comuni fino a duemila abitanti, al fine di raccogliere dati informativi rispetto all'adeguamento del PGT alle disposizioni delle l.r. 31/2014, nonché rispetto allo stato di aggiornamento della base cartografica) è composto da poche e semplici domande, che la invito a compilare entro il **29 aprile p.v.**, cliccando [QUI](#) o digitando, nella barra di ricerca web, la seguente URL: <https://survey123.arcgis.com/share/68dd538921504aa7a2d0ced102e704d1>

A valle della rilevazione organizzerò, in collaborazione con ANCI, un momento di condivisione degli esiti e di valutazione delle future iniziative da intraprendere insieme.

Per qualsiasi chiarimento, i miei uffici rispondono alle seguenti caselle mail:
legge31_2014@regione.lombardia.it (quesiti inerenti al PGT)
sit_rl@regione.lombardia.it (quesiti inerenti al DBGT)

www.regione.lombardia.it

Documento di Piano del PGT e DBGT

Descrizione contenuto per il rilevamento

Nome Comune (digitare il nome del Comune)*

Digitando il nome del comune c'è l'autocompletamento

-Selezionare-

Indirizzo e-mail dell'ufficio del Comune*

Numero di telefono dell'ufficio competente*

Verifica stato di validità del Documento di Piano del PGT

Rispetto all'ultimo Documento di Piano approvato dal Consiglio comunale, è stata deliberata la proroga di validità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e s.m.i.? *



SI



NO

Delibera del Consiglio comunale di APPROVAZIONE dell'ultimo Documento di Piano del PGT :

Numero :*

Data :*



DD/MM/YYYY



Delibera del Consiglio comunale di PROROGA dell'ultimo Documento di Piano del PGT :

Numero :*

Data :*

904 Comuni > 2000 abitanti

art. 8 comma 4

*«Il documento di piano ha **validità quinquennale** ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine, il comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano, **salvo quanto previsto all'articolo 5 della l.r. 31/2014**» → PROROGA*

art. 5, c. 5 ter, l.r. 31/2014

*I comuni che alla data di entrata in vigore della l.r. 7/2025 (Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2025) **hanno già adeguato il PGT in coerenza con il PTR o il PTCP o hanno già approvato varianti generali** del documento di piano assicurando un **bilancio ecologico del suolo non superiore a zero**, possono **prorogare** (per una sola volta) **la validità quinquennale dei rispettivi documenti di piano di dodici mesi** con deliberazione del consiglio comunale da assumersi entro la relativa scadenza.*

597 Comuni < 2000 abitanti

art. 10 bis

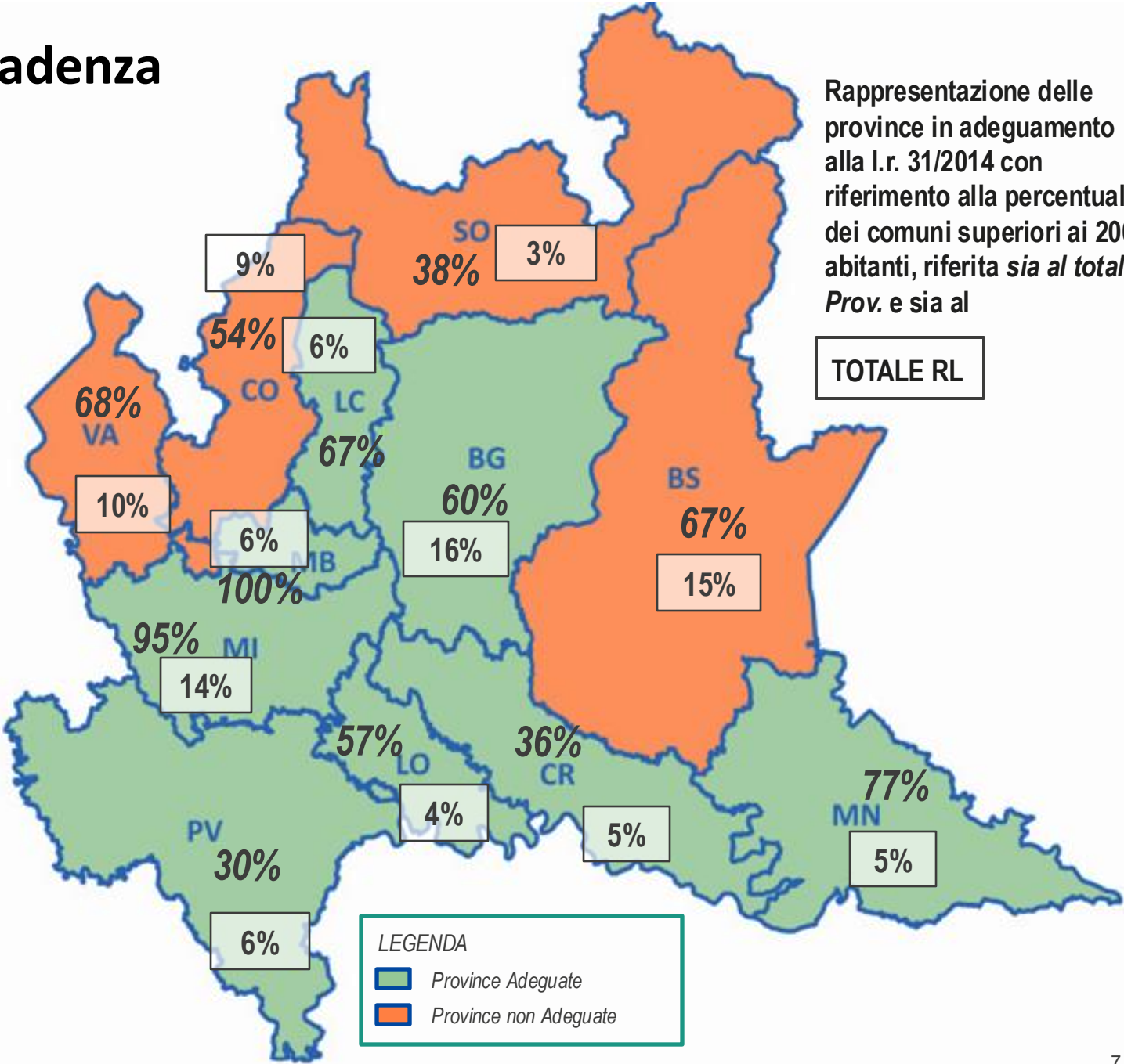
*Nei comuni con popolazione residente inferiore o pari a 2.000 abitanti [...] Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno **validità a tempo indeterminato** e sono sempre modificabili. **Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale***

382 comuni hanno PGT ante 2022

Province	N. Comuni > 2000 ab.	Perc. Comuni > 2000 ab.	N. Comuni < 2000 ab.	Perc. Comuni < 2000 ab.	N. Totale Comuni
BERGAMO	146	60%	97	40%	243
BRESCIA	138	67%	67	33%	205
COMO	80	54%	67	46%	147
CREMONA	41	36%	72	64%	113
LECCO	56	67%	28	33%	84
LODI	34	57%	26	43%	60
MANTOVA	49	77%	15	23%	64
MILANO	127	95%	6	5%	133
MONZA E BRIANZA	55	100%	0	0%	55
PAVIA	56	30%	128	70%	184
SONDRIO	29	38%	48	62%	77
VARESE	93	68%	43	32%	136
TOTALE	904	60%	597	40%	1501

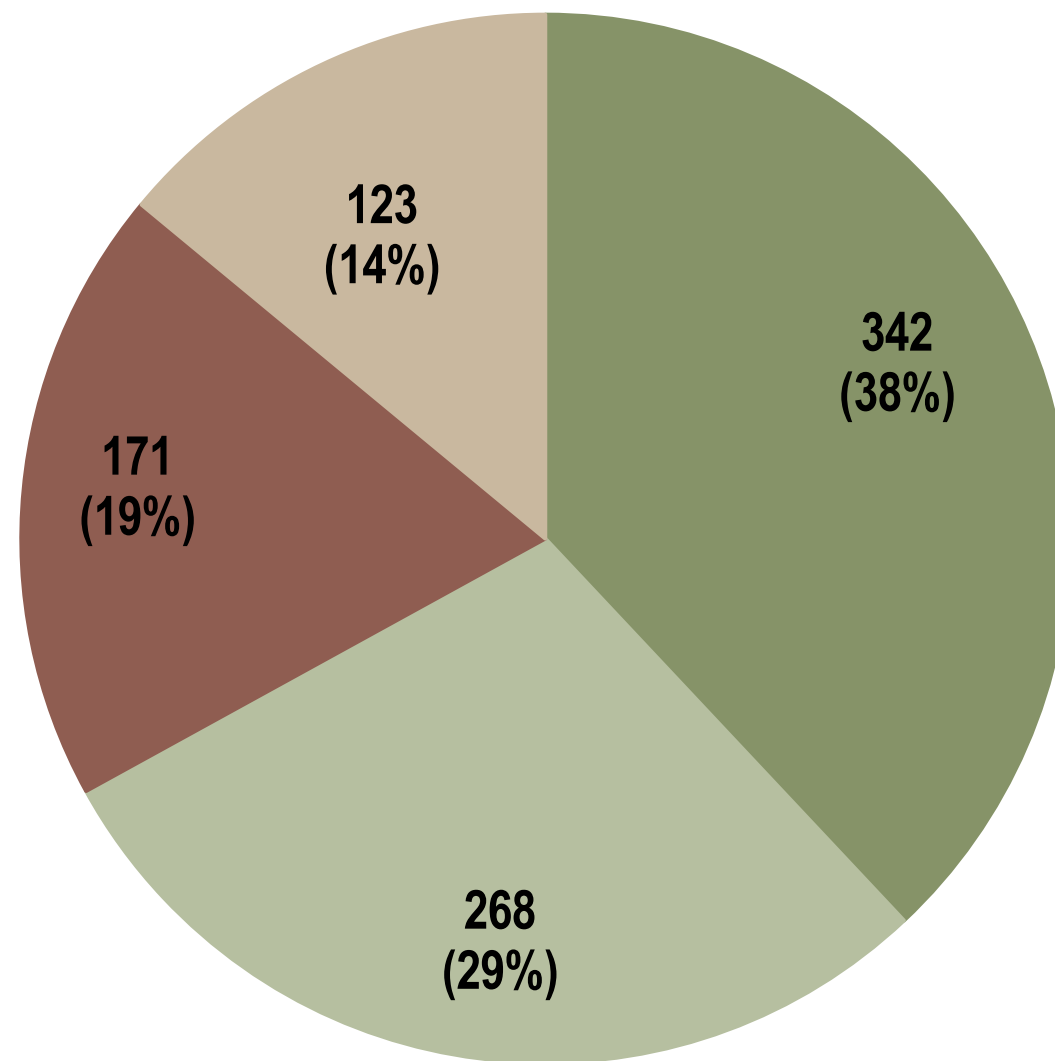
Adeguamento PTM/PTCP e scadenza PROROGHE PGT

Province	Adeg. PTCP Ir 31/14 (data BURL)	Scadenza proroghe DDP dei PGT
BERGAMO	03/03/2021	03/07/2026
BRESCIA	<i>in itinere</i>	BURL Ptcp + 36/24 mesi
COMO	<i>in itinere</i>	BURL Ptcp + 36/24 mesi
CREMONA	17/11/2021	17/03/2027
LECCO	17/08/2022	17/12/2027
LODI	13/03/2025	13/03/2027 +12 mesi
MANTOVA	18/05/2022	18/09/2027
MILANO	06/10/2021	06/02/2027
MONZA E BRIANZA	06/04/2022	06/08/2027
PAVIA	14/08/2024	14/08/2026 +12 mesi
SONDRIO	<i>in itinere</i>	BURL Ptcp + 36/24 mesi
VARESE	<i>adottato</i>	BURL Ptcp + 36/24 mesi

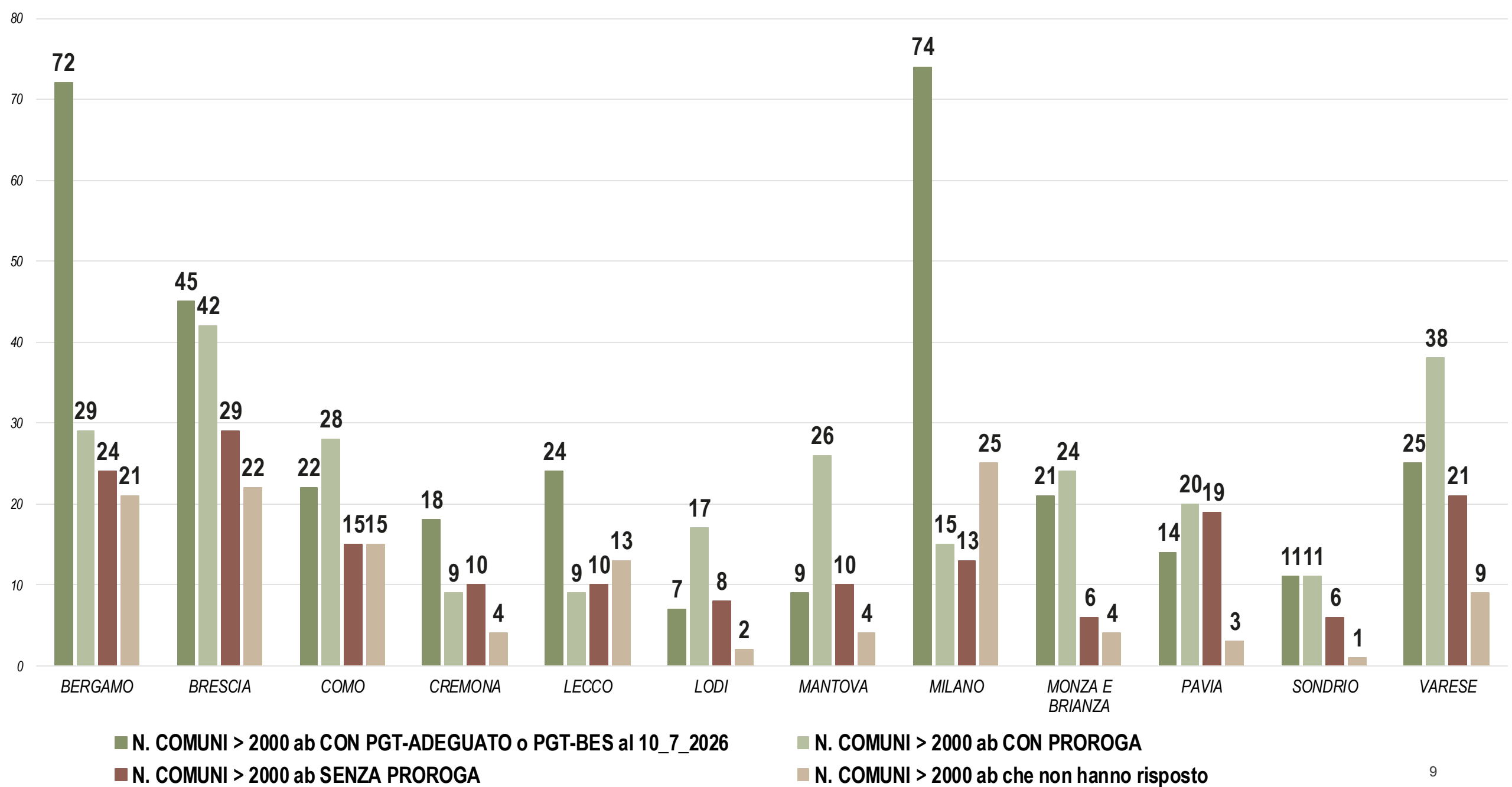


904 Comuni > 2000 abitanti

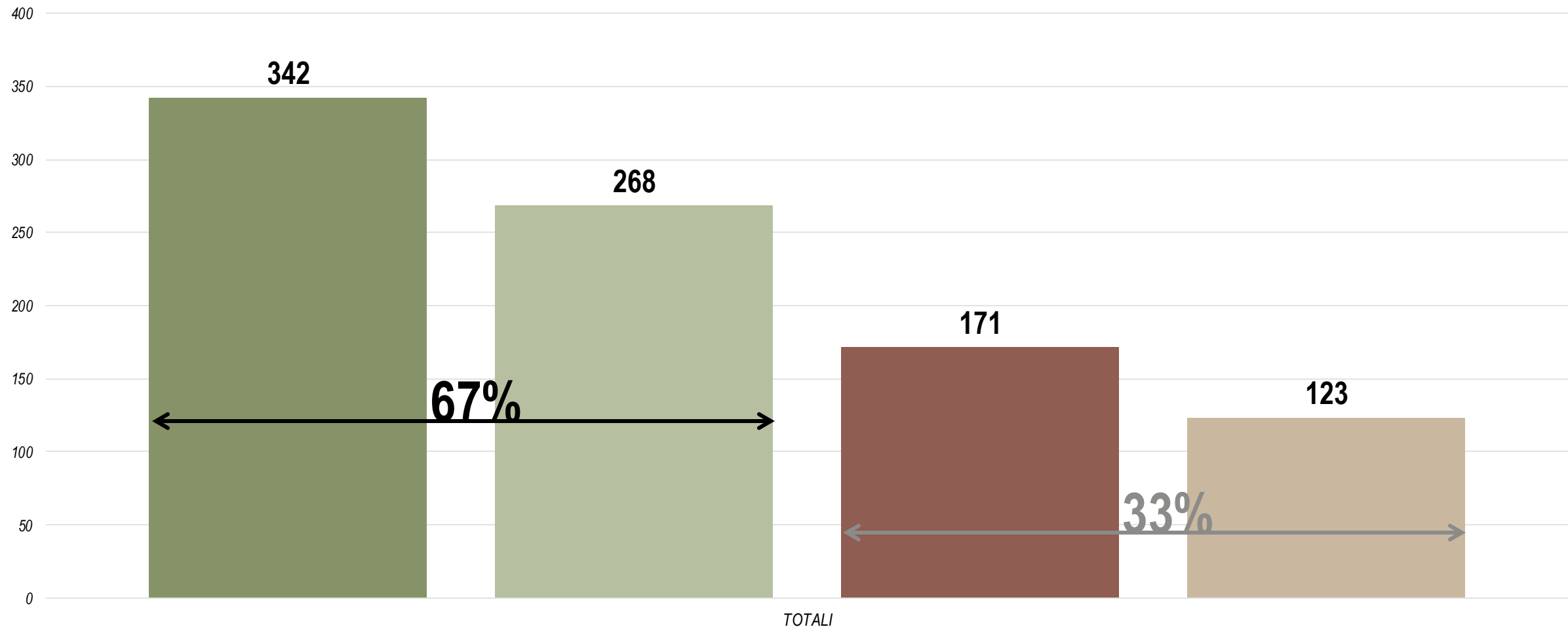
- N. COMUNI > 2000 ab CON PGT-ADEGUATO o PGT-BES al 10_7_2026
- N. COMUNI > 2000 ab CON PROROGA
- N. COMUNI > 2000 ab SENZA PROROGA
- N. COMUNI > 2000 ab che non hanno risposto



ESITI per province e città metropolitana



Totale 904 comuni > 2000 abitanti



■ N. COMUNI > 2000 ab CON PGT-ADEGUATO o PGT-BES al 10_7_2026
■ N. COMUNI > 2000 ab SENZA PROROGA

■ N. COMUNI > 2000 ab CON PROROGA
■ N. COMUNI > 2000 ab che non hanno risposto